

CHARAKTERISTIKA BYTU PO REKONSTRUKCI:
Podlaží: 2NP
Byt se nachází pod střechou: ne
Zdroj tepla: Elektrokotel
Zdroj TUV: Elektrokotel + externí nádrž
Posílit příkon bytu: ano
Zřízení odvodu pro digestoř: ano
Nucené odvětrávání koupelny: ano
Nucené odvětrávání toalety: ano
Nápojení bytu na HDO: ano
Sporák: elektrický
Nové rozvody elektro: ano
Nové rozvody ZTI: ano
Nová bytová rozvodnice: ano
Stropy: dřevěné

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

- 0x VIZ. VÝPIS DVEŘÍ
- 0x VIZ. VÝPIS OKEN
- 1 SDK PŘEDSTĚNA NA ULOŽENÍ GEBERITU + OBKLAD, TL. 150 mm, V. 1200 mm
- 2 ZAZDIT OTVOR PO WAW 200 x 200 mm, TL. 500 mm PLYNOSILIKÁTOVÝMI TVÁRNICEMI, Z VNITŘNÍ STRANY ŠTUKOVÁ OMÍTKA A MALBA, Z VNĚJŠÍ STRANY ŠTUKOVÁ OMÍTKA A MALBA DLE BARVY STÁVAJÍCÍ FASÁDY
- 3 ZAZDIT OTVOR PO DVEŘÍCH, PLYNOSILIKÁTOVÝMI TVÁRNICEMI, d.599, v. 249, š. 200 mm, Z MÍSTNOSTI 2.04.01 PERLINKA, LEPIDLO, ŠTUKOVÁ OMÍTKA, MALBA. Z MÍSTNOSTI 2.04.02 PERLINKA, LEPIDLO, ŠTUKOVÁ OMÍTKA, MALBA. Z MÍSTNOSTI 2.04.04 OMÍTKA, HI ŠTĚRKA, OBKLAD, MALBA,
- 4 PROSTUP PRO VZT Ø200mm, POD ÚROVNÍ STROPU
- DOPLNĚNÍ MALÝCH PLOCH ŠTUKOVÝCH OMÍTEK 4 m2
ZAZDĚNÍ DÍRY PO SONDĚ 200x200 mm
- KUCHYŇSKÁ LINKA NENÍ SOUČÁSTÍ DODÁVKY STAVBY
- VNITŘNÍ MALBY – HLOUBKOVÁ PENETRACE STĚN A STROPŮ
– PAČKOVÁNÍ VÁPENNÝM MLÉKEM DVOJNÁSOBNÝM S OBROUŠENÍM
A SÁDKOVÁNÍM STĚN I STROPŮ – 50% PLOCH STĚN A STROPŮ
– MALBA => PENETRACE 1x, BILÁ 2x, BĚLOST MIN. 2% BaSO4 (STĚNY A STROPY)

LEGENDA MATERIÁLU

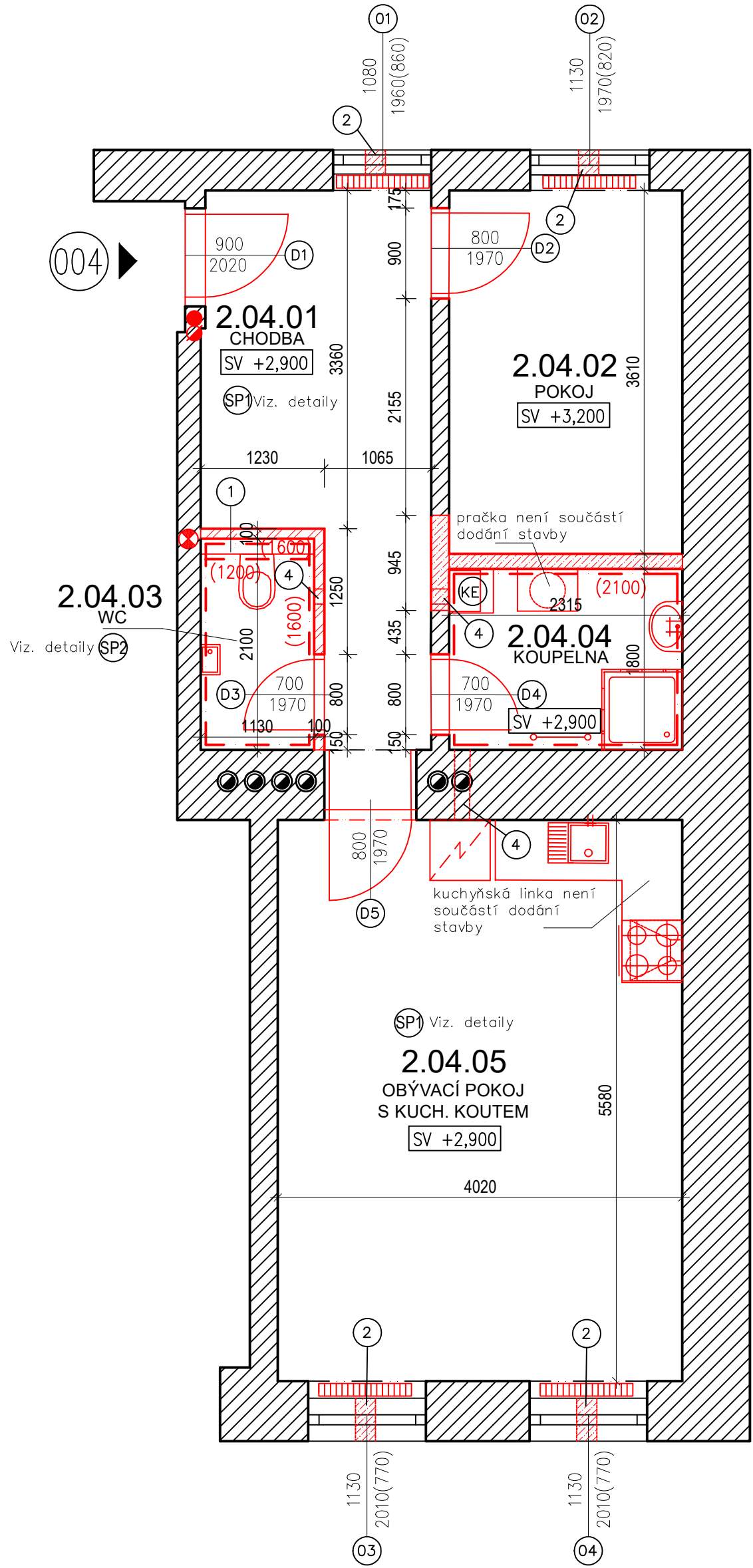
- SDK příčka – jednoduše opláštěná, tl. 100mm, vzduchová neprůzvučnost Rw=49dB
- PLYNOSILIKÁTOVÁ TVÁRNICE 599x249x200

LEGENDA ZNAČENÍ

- PRAČKA
- ELEKTROKOTEL S EXTERNÍM ZÁSOBNIKEM VODY Protherm Ray 12K–VEQ 75 Sestava kotlová
- LEDNÍČKA, NENÍ SOUČÁSTÍ DODÁNÍ STAVBY
- SPRCHOVÝ KOUT 800 x 800 mm
- STOUPACÍ POTRUBÍ KANALIZACE
- VODOMĚR
- STOUPACÍ POTRUBÍ VODY
- RADIÁTOR VIZ PROJEKT UT
- TOPNÝ ŽEBŘÍK VIZ PROJEKT UT
- KOMINOVÝ PRŮDUCH

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	MÍSTNOST	PL(m2)	PODLAHA (OPRAVA)	STROP (OPRAVA)	STĚNY (OPRAVA)
2.04.01	CHODBA	10,63	DOPLNĚNÍ NÁSYPU KERAMZITEM 1m3, 2x OSB DESKA P+D tl. 15mm, VZÁJEMNÉ PROŠROUBOVÁNÍ, PVC	ŠTUKOVÁ OMÍTKA PO ZATEČENÍ 3 m2, SAMONOS. SDK PODHLED, VNITŘ. MAL.	ŠTUKOVÁ OMÍTKA PO ZATEČENÍ 1 m2, VNITŘNÍ MALBA
2.04.02	POKOJ	8,4	1xOSB DESKA 8mm, PVC	VNITŘNÍ MALBA	VNITŘNÍ MALBA
2.04.03	WC	2,2	DOPLNĚNÍ NÁSYPU KERAMZITEM 1m3, 2x OSB DESKA P+D tl.15mm, VZÁJEMNÉ PROŠROUBOVÁNÍ, SYNTETICKÁ DISPERZE S KŘEMIČITÝM PÍSKEM, TMEL, SDI PANEL, HI DISPERZNÍ TĚSNIČÍ HMOTOU SE1, DLAŽBA	VNITŘNÍ MALBA	HRUBÁ OMÍTKA, OBKLAD, VNITŘNÍ MALBA
2.04.04	KOUPELNA	4,2	OSB DESKA P+D tl.8mm, SYNTETICKÁ DISPERZE S KŘEMIČITÝM PÍSKEM, TMEL, SDI PANEL, HI DISPERZNÍ TĚSNIČÍ HMOTOU SE1, DLAŽBA	SAMONOSNÝ SDK PODHLED, VNITŘNÍ MALBA	HRUBÁ OMÍTKA, HI ŠTĚRKA, OBKLAD VNITŘNÍ MALBA
2.04.05	OBÝVACÍ POKOJ S KUCH. KOUTEM	22,83	DOPLNĚNÍ NÁSYPU KERAMZITEM 1m3, 2x OSB DESKA P+D tl. 15mm, VZÁJEMNÉ PROŠROUBOVÁNÍ, PVC	SAMONOSNÝ SDK PODHLED V CELÉ MÍSTNOSTI, VNITŘNÍ MALBA	VNITŘNÍ MALBA
CELKOVÁ	PLOCHA	48,26			



REVIZE			
Index	Datum	Změna	Jméno

QUALITY GROUP

Projekty | Realizace | Projektový management
info@qualitygroup.cz | www.qualitygroup.cz

STAVTE CHYTŘE

STAVBA

ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
NA OPRAVU BYTU TRAUBOVA 9, BYT Č.4

MÍSTO STAVBY
Traubova 9
602 00 Brno-město

K.Ú.:
OKRES:
KRAJ:

Černá Pole [610771]
Brno-město
Jihomoravský

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno
IČ: 08879737, DI: yjvmsd8

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU
Ing. Jiří Šoltes, jiri.soltes@qualitygroup.cz, tel.: 736 105 226

ZPRACOVATEL ODBORNÉ ČÁSTI
Ing. Karolína Dvořáková
tel.: 604 588 844
e-mail: karolina.dvorackova@qualitygroup.cz

STAVEBNÍK - INVESTOR
Statutární město Brno, městská část Brno-střed,
Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČO: 449 92 785

Č. SMLOUVY INVESTORA
MCBS/2021/0205169/NEMI
Č. SMLOUVY PROJEKTANTA
P-21-056-000

ODBORNÁ ČÁST
Architektonicko-stavební řešení

DATUM
01/2022

OBJEKT
S001 Byt

MĚŘÍTKO
1:50

PARÉ

NÁZEV DOKUMENTU

Nový stav

KÓD ELEKTRONICKÉ VERZE DOKUMENTU

stavba	stupeň	část	výkres	profese	název dokumentu	revize
Tra-9-4	DPS	D.1.1	03	ASŘ	NOVÝ STAV	00